

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 2

Cais Rhif: C25/0266/18/LL

**Dyddiad
Cofrestru:** 03/04/25

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanddeiniolen

Ward: Penisarwaun

Bwriad: Caniatâd cynllunio dros dro am gyfnod o 40 mlynedd i godi System Storio Ynni (ESS), ynghyd â seilwaith cysylltiedig, mynediad i'r safle, tirlunio a gwaith atodol ar dir yn Tyddyn Forgan, Llanddeiniolen, Caernarfon, LL55 3AN.

Lleoliad: Tir yn Tyddyn Forgan,, Llanddeiniolen, Caernarfon, LL55 3AN

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** CANIATÁU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1 Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais cynllunio llawn ar gyfer gosod a gweithredu System Storio Ynni (Energy Storage System - ESS) gan gynnwys unedau storio ynni, is-orsaf drydan, mynediad i'r safle, tirlunio a seilwaith ategol ar dir i'r de o is-orsaf drydan presennol Pentir. Mae cysylltiad cebl i'r grid trydan wedi ei gytuno gyda Scottish Power Energy Networks..
- 1.2 Mae'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys y canlynol:
 - 100 x Uned ESS wedi eu trefnu'n bennaf mewn clystyrau o 4 gyda phob uned yn mesur 7.8m o hyd x 2.4m o led a 2.8m o uchder.
 - 1 x is-orsaf 132kV 6.7m o uchder (i gysylltu ag Is-orsaf Pentir trwy gebl ar hyd y ffordd fewnol bresennol)
 - 25 uned trosi pŵer wedi eu cysylltu ag Unedau Sgid 13 MV
 - 23 uned trosi pŵer
 - 1 x Newidydd Atodol
 - 1 x uned storio
 - 1 x cyfarpar swîts cwsmer
 - 1 swyddfa lles
 - 1 x tanc dŵr gyda chapasiti 240,000 litr
 - Ffensio diogelwch, giatiau a chamerau teledu cylch cyfyng
 - Gofod parcio ar gyfer cerbydau cynnal a chadw
 - Basn arafu dŵr ffo
- 1.3 Bwriedir cytuno gorffeniadau'r strwythurau cyn dechrau'r gwaith datblygu drwy amod cynllunio.
- 1.4 Mae'r safle'n cynnwys 4.6ha o dir pori garw mewn safle cefn gwlad agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu fel y'i diffinnir yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl). Mae'r safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dinorwig ac yn rhannol o fewn Parth B fel y'i nodir yn y Map Perygl Llifogydd sy'n cyd-fynd â Nodyn Cyngor Technegol 15 "Datblygu a Pherygl o Llifogydd" (2004) (y fersiwn o'r NCT sy'n berthnasol ar gyfer y cais hwn).
- 1.5 Mae'r coetir cyfagos i'r de-ddwyrain, "Coed Tŷ'n Llwyn" a "Choed Tyddyn Morgan" tua'r gogledd, yn "Safle Bywyd Gwyllt Rhanbarthol" cydnabyddedig ac mae'r tir wedi'i ddosbarthu'n 3a a 5 yn y Map Dosbarthiadau Tir Amaethyddol rhagfynegol ar gyfer Cymru.
- 1.6 Mae'r ymgeisydd yn egluro bod y cynnig ar gyfer caniatâd cynllunio dros dro am gyfnod o 40 mlynedd er mwyn codi ESS, ynghyd â seilwaith cysylltiedig, gwaith lefelu safle, mynediad i'r safle, tirlunio a gwaith ategol. Mae newidiadau i'r Ddeddf Ynni yn 2023 yn golygu bod storio ynni yn cael ei ystyried cyfystyr a chynhyrchu ynni ac felly mae polisiâu sy'n ymwneud ag ynni carbon isel/adnewyddadwy yn berthnasol.
- 1.7 Mae ESS yn storio ynni dros ben o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a'r grid pan fo galw isel am drydan. Yna mae'n rhyddhau'r trydan yn ddiweddarach pan fo galw. Felly mae cynlluniau ESS yn helpu darparu diogelwch cyflenwad ynni.
- 1.8 Fe gyflwynwyd y dogfennau canlynol er cefnogi'r cais:
 - Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad
 - Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Cais
 - Asesiad Effaith Coedyddiaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Arolwg Coed
- Cynllun Rheolaeth Trafnidiaeth Adeiladu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Effaith Tirlun a Gweledol
- Asesiad Effaith Llifogydd (gan gynnwys Asesiad Draenio)
- Asesiad Effaith Ecolegol
- Uwch-gynllun Tirlunio Dangosol
- Cynllun Rheolaeth Diogelwch Storio Ynni Amlinellol
- Asesiad Ddesg Treftadaeth Ddiwylliannol
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Nodyn Technegol – Arolwg Dyfnder Mawn
- Nodyn Technegol Ecolegol
- Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol
- Cynllun Rheolaeth Tirwedd ac Ecoleg
- Gwerthusiad Archeolegol

1.9 Cadarnhawyd bod yr ymgeisydd wedi ymgymryd ag ymgynghoriad cyn cyflwyno cais yn unol â gofynion Erthygl 1 o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio), 2016 gan fod y bwriad yn ddatblygiad a ddiffinnir fel un mawr gan Lywodraeth Cymru (safle mwy nag 1 ha).

1.10 Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r bwriad yn syrthio o fewn unrhyw feini prawf datblygu yn Atodlen 1 ond mae yn syrthio o fewn disgrifiad y datblygiad dan Ran 3 (a) i Atodlen 2, Datblygiadau Ynni : Cyfleusterau yn ymwneud â chynhyrchu trydan, stêm neu ddŵr poeth sydd â safle dros 0.5ha o faint. Wedi asesu effaith debygol y cynnig ar yr amgylchedd, gan ddefnyddio'r meini prawf dethol dan Atodlen 3 ynghyd a'r canllawiau yng Nghylchlythyr y Swyddfa Gymreig 11/99, ystyrir bod effaith y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno datganiad amgylcheddol gyda'r cais.

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017: -

PS 1 - Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig
 PS 5 - Datblygu cynaliadwy
 PS 6 - Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt
 PS 7 - Technoleg adnewyddadwy
 PS 19 - Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol
 PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth
 ISA 1 - Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr
 TRA 2 - Safonau parcio
 TRA 4 - Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 1 - Ffiniau Datblygu
 PCYFF 2 - Meini prawf datblygu
 PCYFF 3 - Dylunio a siapiau lle
 PCYFF 4 – Dylunio a Thirweddau
 PCYFF 5 - Rheoli carbon
 ADN 3 - Technoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel arall
 AT 1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
 AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad
 AMG 5 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
 Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)

NCT 5 : Cynllunio a Chadwraeth Natur.
 NCT 11 : Sŵn
 NCT 12 : Dylunio.
 NCT 15 : Datblygiad a'r Perygl o Lifogydd
 NCT 18 : Trafnidiaeth.
 NCT 20 : Cynllunio a'r Iaith Gymraeg.
 NCT 24 : Yr Amgylchedd Hanesyddol

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

Dim

4. Ymgynghoriadau:

Noder y bu sawl ymgynghoriad wrth ystyried y cais hwn ac isod fe grynhoir yr ymateb diweddaraf a dderbyniwyd gan yr ymgynghorwyr i'r cais ac unrhyw wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd.

Cyngor Cymuned/Tref: Pryderus iawn o'r cynllun yma oherwydd:

- Diffyg ymgynghoriad ymlaen llaw.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Diffyg asesiad amgylcheddol.

Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad

Cyfoeth Naturiol Cymru: Datgan pryderon ynghylch y cais fel y'i cyflwynwyd. Fodd bynnag, maent yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn drwy atodi amodau'n ymwneud ag Halogiad annisgwyl a Chynllun Datgomisiynnu ac Adfer

Dŵr Cymru: Dim gwrthwynebiad.
Cyfarwyddid ar gyfer y datblygwr.

Uned Bioamrywiaeth: Gwrthwynebu
Nid oes mesurau lliniaru digonol ar gyfer colli cynefinoedd ac nid yw'r datblygiad yn darparu gwelliant i fioamrywiaeth. Cydnabod bod y cais ymgorffori llawer o fesurau ar gyfer lleihau effaith y datblygiad ar fioamrywiaeth, oherwydd y cyfyngiadau tir sydd ar gael i'r datblygwr, byddai'r datblygiad hwn yn dal i arwain at golled i fioamrywiaeth.

Uned Goed : Dim gwrthwynebiad

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Cynhaliwyd Asesiad Effaith Sŵn o'r bwriad ac fe nododd hwnnw nodweddion sylfaenol presennol y safle a'r cyffiniau, yn ogystal â'r effeithiau a ragwelir gan y datblygiad arfaethedig a'r effeithiau cronnus gyda datblygiadau tebyg eraill yn yr ardal.

Mae'r Uned yn cynghori bod amodau yn cael eu gosod er rheoli a monitro'r sŵn a ddeilliai o'r cyfleuster.

Gwasanaeth Tan ag Achub Gogledd Cymru: Dim sylwadau i'w cynnig

Uned Dŵr ac Amgylchedd: Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu.
Bydd angen Caniatâd Cwrs Dŵr Cyffredin ar gyfer unrhyw waith a all effeithio ar lif y cwrs dŵr sy'n rhedeg yn agos at ffin ddeheuol y safle.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd: Oherwydd yr archaeoleg hysbys a photensial gladdedig pellach ar y safle, cynghori y byddai angen amod er sicrhau rhaglen o liniaru archeolegol pe bai caniatâd cynllunio yn cael ei roi.

Heddlu Gogledd Cymru: Heb dderbyn ymateb

Gwasanaeth Tân Gogledd Cymru: Dim sylwadau i'w cynnig

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Bwrdd Iechyd Betsi
Cadwaladr

Heb dderbyn ymateb

SP Energy Networks

Gofyn am amod er sicrhau bod manylion yn cael eu cyflwyno sy'n manylu ar sut y bydd y cysylltiad arfaethedig gyda'r rhwydwaith trydan yn cael ei reoli a sut y bydd effeithiau ar gyfarpar SP Manweb yn cael eu lliniaru

Cadw

Dim gwrthwynebiad

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle ac fe ymgynghorwyd gyda chym-dogion. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth oddi wrth Gyngor Cymuned Pentir (cyfochrog i'r safle), yn gwrthwynebu'r datblygiad ar y seiliau isod :

- Gor-ddatblygiad - mae yna un safle o'r fath yn yr un ardal wedi ei ganiatáu eisoes, a buasai hwn yn ormodaeth o'r math yma o safleoedd storio yng nghefn gwlad.
- Bydd y datblygiad i weld o bell ac yn agos i'r ffordd fawr ac yn anodd ei guddio.
- Mae mewn lleoliad sy'n cynnig golygfeydd naturiol ac agored tua'r Wyddfa a mynyddoedd Eryri, ac ar ffordd bwysig o ran twristiaeth.
- Pryderon tân - gan na ellir diffodd y math o dân fyddai yn cael ei greu/digwydd o'r batris ond ei adael i losgi allan
- Diogelwch, gan na fuasai neb ar y safle unwaith byddai'r gwaith wedi cwblhau.
- Nid oes digon o ymgynghoriad wedi ei wneud gyda phobl yr ardal.
- Ni fyddai'r datblygiad yn dod a dim math o waith i'r ardal i hybu'r economi leol.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig ac yn yr achos yma.
- 5.2 O safbwynt polisiâu cyffredinol, mae Polisi PCYFF 1 yn datgan y tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol y cynllun neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Yn yr achos hwn mae cyfiawnhad wedi ei roi yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad dros leoli'r adnodd yn y man a fwriedir yn seiliedig ar yr agosatrwydd Is-orsaf Pentir oherwydd y tebygrwydd o golled ynni os oes angen gosod ceblau dros bellteroedd sylweddol. Bu i'r ymgeiswyr felly chwilio am safle addas ar gyfer y datblygiad yn y tiroedd o amgylch yr Is-orsaf ac fe gyflwynwyd asesiad o'r broses dewis

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

safle gyda'r cais. Drwy ddilyn y broses honno dewiswyd safle'r cais am y rhesymau canlynol:

- agosatrwydd yr is-orsaf,
- addasrwydd y fynedfa arfaethedig o'r B4547
- nid yw'r tir wedi'i leoli o fewn dynodiad amgylcheddol
- mae'r safle'n rhannol radd 5 “tir amaethyddol o ansawdd gwael iawn” ac yn rhannol radd 3a “tir amaethyddol o ansawdd da i gymedrol”
- mae'r lleoliad wedi'i guddio gan goed a llystyfiant presennol.

5.3 Mae polisi ISA 1 yn gefnogol o gynigion am wasanaethau dŵr, trydan, nwy ac ati i wella'r ddarpariaeth, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae'r polisi yn nodi ei fod yn bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i ddylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeiledig. Derbynnir felly, o gael safle priodol sy'n dderbyniol o safbwynt amgylcheddol, bod cyfiawnhad dros ddatblygu'r cyfleuster hwn mewn lleoliad gwledig.

5.4 Er nad ydyw'r datblygiad yn gynllun ynni adnewyddol ynddo'i hun, fe fyddai'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith cefnogol a ellid ei ddefnyddio wrth reoli'r cyflenwad adnewyddol. I'r perwyl hynny fe ellid ei ystyried yn rhan o'r rhwydwaith ynni adnewyddadwy ac felly mae polisi ADN 3 o'r CDLI yn berthnasol. Mae hwnnw'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer ystyried cynigion am dechnolegau ynni adnewyddadwy ac fe asesir y cynllun hwn yng nghyd-destun y polisiau hynny isod :

1. Bod yr holl effeithiau wedi'i lliniaru'n ddigonol

5.5 Fel y nodir uchod, fe gyflwynwyd cyfres o adroddiadau arbenigol yn edrych ar wahanol agweddau o'r cynllun ac fe drafodir y rheini yn eu tro isod:

Materion Bioamrywiaeth

5.6 Fe gyflwynwyd Asesiad Effaith Ecolegol cychwynnol gyda'r cais ac fe ddiwygiwyd hwnnw'n sgil derbyn sylwadau cychwynnol gan yr Uned Bioamrywiaeth. Fe gyflwynwyd yn ogystal Nodyn Technegol Ecolegol, Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol a Chynllun Rheolaeth Tirwedd ac Ecoleg. Datganodd yr Uned Bioamrywiaeth wrthwynebiad i'r cynnig a derbyniwyd ymateb yr ymgeisydd i'r pwyntiau a godwyd. Fe grynhoir y drafodaeth honno isod :

Sylw

5.7 *Mae'r ardal lliniaru yn llai na'r ardal ddatblygu. Er mwyn lliniaru'r golled o gynefin dylai fod yn llawer mwy na'r arwynebedd cynefin a gollwyd. Ni all y cynnig ddarparu gwelliant bioamrywiaeth os oes colli bioamrywiaeth.*
Pryderon ynglŷn â'r camau manwl a gynigir yn y Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol

Ymateb yr ymgeisydd:

Ni fyddai colled o gynefin bioamrywiaeth. Byddai arwynebedd y safle yn 4.6 ha a fyddai'n cynnwys ôl troed datblygedig o 1.52 ha ac ardal o dirlunio ar y safle o 3.08 ha. Yn ogystal, mae 1.61 hectar o dir pori, sydd o werth ecolegol isel ar hyn o bryd, yn cael ei gynnig ar gyfer gwella/lliniaru bioamrywiaeth. Felly byddai cynnydd o 0.09 hectar mewn cynefin ecolegol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Dylid nodi hefyd y byddai rhoi caniatâd cynllunio yn galluogi rheolaeth y safle i fod yn destun amodau cynllunio i sicrhau ei reolaeth at ddibenion ecolegol tra nad oes amddiffyniad o'r fath ar gyfer y safle presennol.

Awgrymir y gellir cytuno ar y camau manwl sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol yn ôl yr angen.

Sylw

- 5.8 *Mae'r safle datblygu arfaethedig yn rhostir a mosaig glaswelltir asid. Mae ansicrwydd mawr ynglŷn â chreu cynefin rhostir fel iawndal ac felly byddai angen Cynllun Creu Cynfinoedd neu LEMP cyn y gallwn benderfynu ar y cynnig hwn.*

Ymateb yr ymgeisydd

Mae'r safle wedi cael ei arolygu'n fotanegol sawl gwaith ac mae cynefinoedd wedi'u mapio'n fanwl. Mae'r cynefinoedd a gofnodwyd yn cynnwys glaswelltir asidig, prysgwydd trwchus, prysgwydd gwasgaredig, coed gwasgaredig, a chlogfeini wedi'u gorchuddio â chennau wedi'u dosbarthu ledled y safle. Mae'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu a'r Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol yn nodi'r mesurau a fydd yn amddiffyn, cadw ac, yn y pen draw, yn adfer a gwella'r cynefinoedd a gedwir o fewn ffin y llinell goch a'r ardal lliniaru.

Sylw

- 5.9 *A allai'r datblygiad arfaethedig gael ei adleoli i'r ardal lliniaru sydd o werth bioamrywiaeth isel? Byddai hyn yn osgoi colli cynefin rhostir a byddai'n dilyn y polisiau a nodir yn PPW (6.4.15) o ran y dull cam i osgoi colli cynefin.*

Ymateb yr ymgeisydd

Nid oes digon o le oherwydd bod angen hawddfaint 80 m ar y llinellau pŵer foltedd uchel uwchben yn yr ardal iawndal oddi ar y safle arfaethedig, sy'n lleihau'r arwynebedd o dir sydd ar gael ar gyfer yr unedau storio batri. Yn ogystal nid oes unrhyw ganiatâd gan y tîrfeiddiannwr i'r ymgeisydd ddatblygu safle amgen.

Pwysleisiwyd bod y datblygiad arfaethedig dros dro yn unig a bydd y safle yn cael ei adfer yn unol â'r cynllun adfer a fyddai'n cael ei osod trwy amod cynllunio.

Sylw

- 5.10 *Byddai effeithiau negyddol uniongyrchol ar fioamrywiaeth oherwydd colli cynefin ar gyfer rhywogaethau gwarchodedig (adar, ymlusgiaid a phlanhigion)*

Ymateb yr ymgeisydd

Mae'r Nodyn Technegol Ecolegol a gyflwynwyd yn cynnwys cynigion ar gyfer mesurau lliniaru ar gyfer colli cynefinoedd. Mae'r rhain yn cynnwys darparu cyfleoedd cysgodi gwell i'r fadfall gyffredin a gwella addasrwydd y cynefin a gedwir a hefyd yr ardal lliniaru a fydd yn cael ei ddefnyddio i ail-greu mosaig o rostir, glaswelltir asid, a chynefinoedd glaswelltir corsiog. Bydd hyn yn cynyddu'r amrywiaeth flodeuol a chymhlethdod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

strwythurol, a thrwy hynny'n cefnogi ystod eang o rywogaethau adar sy'n nythu ac yn bwydo.

Sylw

- 5.11 *Mae'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli ar ardal sydd â chynefinoedd o werth bioamrywiaeth uchel (rhostiroedd a mosaig glaswelltir asid). Y cam cyntaf ddylai fod osgoi datblygiadau a fydd yn arwain at golli cynefinoedd a bioamrywiaeth. Mae'r Uned yn argymhell bod safle arall yn cael ei ddewis ar gyfer y datblygiad hwn sy'n osgoi colli cynefinoedd.*

Ymateb yr ymgeisydd

Nid oes safle arall ar gael i ddarparu ar gyfer y datblygiad hwn. Hefyd, byddai 0.09ha ychwanegol o gynefin naturiol a fyddai'n cael ei reoli'n benodol ar gyfer gwella bioamrywiaeth.

Sylw

- 5.12 *Mae'r Uned Bioamrywiaeth yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig hwn gan ei fod yn groes i Bolisi Cynllunio Gwynedd AMG5 ar gyfer gwarchod bioamrywiaeth leol ac mae safleoedd amgen ar gael.*

Ymateb yr ymgeisydd

Ni ystyrir y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith sylweddol ar fioamrywiaeth. Mae'r safle yn cynnwys y canrannau canlynol o gynefinoedd Cymru yn y categorïau a ddilyn :

- Glaswelltir corsiog iseldir - 0.45ha sy'n cyfateb i 0.0012% o'r cyfanswm cenedlaethol
- Rhostir yr iseldir - 0.09ha, sy'n cyfateb i 0.02% o'r cyfanswm cenedlaethol
- Glaswelltir asid sych yr iseldir - 0.07ha, sy'n cyfateb i 0.0002% o'r cyfanswm cenedlaethol,

Dadleuir y byddai'r graddau hyn o golli cynefinoedd yn ddibwys ar lefel genedlaethol. Fe nodir hefyd y bwriedir creu 0.09 ha yn ychwanegol o gynefin bywyd gwyllt a reolir, ynghyd â rheolaeth ddiogel ar gyfer y cynefinoedd a gedwir trwy'r safle.

Nodir hefyd nad yw'r safle wedi'i nodi fel "Safle Bywyd Gwyllt" ar y Map Cynhigion sy'n cyd-fynd â'r CDLI

- 5.13 Yn ogystal fe gyflwynwyd Datganiad Seilwaith Gwyrdd a oedd yn nodi, o gymryd camau lliniaru a gwella bioamrywiaeth fel y nodir yn yr adroddiad, y bydda'r adroddiad yn arwain at Fudd Net i Fioamrywiaeth. Fe dderbyniwyd hefyd Asesiad Coedyddiaeth ac Arolwg Coed a oedd yn dderbyniol gan yr Uned Goed.
- 5.14 Mae'r dogfennau bioamrywiaeth wedi eu haddasu er ymateb i bryderon yr Uned Bioamrywiaeth ynghylch y ddogfennaeth wreiddiol a chyflwynwyd a bu cryn drafodaeth rhwng ecolegwyr ar y ddwy ochr. Yn y pendraw mae Uned Bioamrywiaeth y Cyngor yn parhau gyda'i gwrthwynebiad i'r cais.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.15 Fe 'roedd gan Gyfoeth Naturiol Cymru bryderon ynghylch y datblygiad ond 'roeddynt yn barod i dderbyn y datblygiad yn ddarostyngedig i amodau er sicrhau gweithrediad i wirio rhag halogiad tir annisgwyladwy ar y safle ac er sicrhau cynllun adfer priodol wedi'r angen am y datblygiad ddod i ben.
- 5.16 Wrth ystyried yr wybodaeth uchod, er gwaetha sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth, fe nodir nad ydyw hwn yn safle sydd wedi ei warchod mewn unrhyw ffordd o safbwynt bioamrywiaeth ac yn y pendraw, nid oes dim i atal i werth bioamrywiaeth y safle gael ei golli'n llwyr trwy newidiadau mewn rheolaeth amaethyddol na fyddai angen caniatâd cynllunio ar eu cyfer. Fe fyddai'r datblygiad hwn yn cynnig cynnydd sylweddol ym maint y tir a fyddai'n cael ei reoli'n benodol ar gyfer cynnal a gwella bioamrywiaeth a, thrwy gytuno cynllun rheolaeth briodol, fe gredir y gellid sicrhau na fydd niwed arwyddocaol i fioamrywiaeth yn deillio o'r datblygiad ac y gellid sicrhau camau a fyddai'n cynyddu gwerth bioamrywiaeth y safle yn y tymor hir. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cadarnhau (paragraff 6.4.3) "O gydnabod bod gwaith datblygu yn angenrheidiol ac y bydd yn effeithio i raddau ar fioamrywiaeth, dylai'r system gynllunio sicrhau bod mantais net gyffredinol i fioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau a fydd yn arwain at wella llesiant". Mae paragraff 6.4.5 o'r PCC hefyd yn cadarnhau "Rhaid i awdurdodau cynllunio geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth wrth arfer eu swyddogaethau. Mae hyn yn golygu na ddylai unrhyw ddatblygiad beri colled sylweddol o ran cynefinoedd neu boblogaethau rhywogaethau, yn lleol nac yn genedlaethol a rhaid i'r datblygiad weithio ochr yn ochr â natur a bod o fantais net i fioamrywiaeth a gwella cydnerthedd ecosystemau neu alluogi hynny i ddigwydd. Mantais net i fioamrywiaeth yw'r cysyniad y dylai datblygiad adael bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystem mewn cyflwr sylweddol gwell nag yr oedd cynt, trwy sicrhau manteision tymor hir, mesuradwy a dangosadwy, yn bennaf ar y safle neu wrth ei ymyl". Fe gredir felly bod y cynnig yn cydymffurfio gyda Maen Prawf 1 Polisi ADN3 o safbwynt ei effaith bioamrywiaeth, ac mae hefyd yn gweddu gydag amcanion polisiau PS 19 ac AMG 5 y CDLl ynghyd ac egwyddorion y PCC.

2. Na fyddai'r cynnig yn niweidiol i fwynderau gweledol

- 5.17 Fe gyflwynwyd Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol gyda'r cais yn nodi edrychiad tybiedig y datblygiad o sawl cyfeiriad. Casgliadau'r gwaith hwnnw oedd mai lefel isel iawn o effaith weledol y cai'r datblygiad arfaethedig ar y dirwedd oherwydd agosrwydd y safle at Is-orsaf Pentir. Yn ogystal, oherwydd y plannu arfaethedig wrth fynedfa'r safle ac ar hyd y ffin de-orllewinol, byddai'r sgrinio presennol yn cael ei wella'n fawr a byddai'n cuddio'r datblygiad yn effeithiol.
- 5.18 Derbynnir yr asesiad hwn i raddau helaeth ac yn wir fe gredir y byddai'r safle wedi ei guddio'n dda o'r B4547 ar wahân i'r rhan ger y fynedfa i'r safle. O'r ardal honno mae'n debygol y byddai'r datblygiad yn weladwy iawn am rai blynyddoedd hyd nes bydd y plannu arfaethedig wedi ymsefydlu. Yn ogystal fe fyddai'r safle i'w weld o welfannau tu hwnt i gyffiniau'r safle ond oherwydd ei natur isel, y llystyfiant presennol sydd o'i amgylch a ffurfiant y tir, mae'n debygol mai dim ond yn rhannol ac yn achlysurol bydd y safle i'r weld ac mae'n rhaid hefyd cofio o welfannau pell fe'i gwelir yng nghyd-destun yr Is-orsaf a'r cyfarpar sydd eisoes o'i amgylch. Byddai'r effeithiau gweledol posibl a nodir uchod yn lleihau dros amser, wrth i'r plannu lliniaru bwriedig aeddfedu gan sgrinio'r safle ymhellach a'i helpu i integreiddio'n well i'r dirwedd leol. Yn gyffredinol, wrth dderbyn y byddai effaith sylweddol ar y safle ei hun, ni chredir y byddai hyn yn niweidiol i ansawdd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

a chymeriad y dirwedd ehangach ac ystyrir y byddai gan y dirwedd leol y capasiti i gynnwys y datblygiad arfaethedig heb effeithiau niweidiol sylweddol.

- 5.19 Er i'r safle gael ei leoli o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol, ni fyddai yn amlwg yn y dirwedd ac ni chredir y byddai'n cael effaith niweidiol arwyddocaol ar nodweddion arwyddocaol y dirwedd. Wrth edrych ar y safle o nifer o welfannau yn yr ardal leol, derbynnir bod yr Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol a dderbyniwyd yn rhesymol ac fe gredir felly bod y cynnig yn cwrdd â'r maen prawf hwn ynghyd a pholisïau AT 1, PCYFF 2 a PCYFF 4 fel y maent yn ystyried mwynderau gweledol.

3. Na fydd unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar ddefnyddiau sensitif cyfagos

- 5.20 Mae sawl eiddo anheddol o fewn 1km o'r safle ac fe gyflwynwyd Arolwg Sŵn gyda'r cais. Mae'r adroddiad hwn yn asesu effaith y datblygiad arfaethedig yn erbyn lefelau sŵn cefndir presennol yn y derbynyddion agosaf (y 5 annedd agosaf). Ar gyfer y cyfnodau dydd a nos, rhagwelir y bydd Lefelau Sŵn Graddio islaw'r lefelau sŵn cefndir presennol, a ystyrir felly bydd yr effaith ar lefel isel. Rhagwelir y bydd cyfraniad y cynllun arfaethedig yn y derbynyddion agosaf yn arwain at newid o +0.1dB yn lefelau sŵn amgylchynol presennol, sy'n dynodi effaith tymor byr dibwys. Ystyriwyd y potensial ar gyfer effeithiau cronus, a nodwyd nad yw lefelau sŵn yn debygol o arwain at effeithiau sylweddol. Rhagwelwyd na fydd effeithiau sŵn gweithredol ar y safle sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn sylweddol ac felly bydd gan y datblygiad effaith ddibwys mewn perthynas â sŵn.

- 5.21 Yn sgil derbyn Asesiad Sŵn diwygiedig fe nododd Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd i'r asesiad rhoi sylw i nodweddion sylfaenol presennol y safle a'r cyffiniau, yn ogystal â'r effeithiau a ragwelir gan y datblygiad arfaethedig a'r effeithiau cronus gyda datblygiadau tebyg eraill yn yr ardal. Cynghorwyd y byddai amodau yn ymwneud â'r canlynol yn briodol :

- Rhaid cadw at y Cynllun Rheoli Adeiladu Amgylcheddol a gyflwynwyd .
- Ni fydd y sŵn a allyrrir o'r safle yn fwy na'r lefel uchaf a nodir yn yr asesiad a gynhaliwyd gan Tetra Tech Noise Assessment Proposed Energy Storage System on Land at Tyddyn Forgan 784-B068934 July 2025 (NIA)
- Bydd asesiad sŵn ar ôl gosod yn cael ei gynnal o fewn 3 mis ar ôl defnyddio'r datblygiad am y tro cyntaf i gadarnhau cydymffurfiaeth â'r Asesiad Effaith Sŵn a gyflwynwyd (Gorffennaf 2025) gan Tetra Tech a'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo yn ysgrifenedig. Ar ôl hynny, bydd unrhyw gamau ychwanegol sy'n ofynnol i sicrhau cydymffurfiaeth yn cael eu cymryd yn unol ag amserlen i'w chytuno â'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y manylion fel y'u cyflwynir a'u cymeradwyo yn cael eu gweithredu ac wedi hynny yn cael eu cadw'n barhaol.

- 5.22 O osod amodau priodol er mwyn rheoli'r sŵn a gynhyrchir o'r cyfleuster fe gredir gall y datblygiad fod yn dderbyniol dan bolisi PCYFF 2 y CDLI fel y mae'n ymwneud ag am-ddiffyn mwynderau preifat.

4. Na fyddai effaith annerbyniol ar ansawdd ddŵr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.23 Mae cwrs dŵr agored yn rhedeg yn agos i ffin ddeheuol y datblygiad arfaethedig ac fe fydd yn hollbwysig paratoi a dilyn cynlluniau priodol i atal llygredd yn unol â chanllawiau Cyfoeth Naturiol Cymru. Fe ddelir gyda'r materion hyn i raddau helaeth y tu allan i'r system gynllunio ond fe fydd mabwysiadu Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol yn hollbwysig er sicrhau y sefydlir y cyfleuster mewn modd priodol.

5. Dylid defnyddio adeiladau / tir a ddefnyddiwyd o'r blaen

- 5.24 Mae hwn y safle tir gwyrdd ond fe nodir y cyfiawnhad dros ddewis y safle sydd wedi ei gynnwys yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad ac a drafodir yn 5.2 uchod.

6. Na fyddai effaith cronrus annerbyniol ar y dirwedd

- 5.25 Wrth ystyried safle eithaf cuddiedig y datblygiad arfaethedig, gyda sgrinio presennol sydd am gael ei atgyfnerthu, ac o dderbyn y cyd-destun o isadeiledd egni arall gerllaw megis, peilonau a'r is-orsaf bresennol, fe gredir i'r datblygiad hwn weddu'n dderbyniol gyda naws presennol y dirwedd yn hytrach na chreu effaith cronrus annerbyniol.

7. Lle'n briodol, bod y cyfarpar yn cael eu tynnu o'r safle wedi diwedd oes y cynllun.

- 5.26 Mae'r cyfarpar a'u gosodir ar y safle ar y cyfan o natur dros dro ac, fe gredir y byddai'n briodol gosod amod er sicrhau y bydd yn cael ei dynnu o'r safle pan ddaw'r angen am y cyfleuster i ben.

Crynodeb

- 5.27 Wrth ystyried yr asesiad uchod fe gredir bod y cais yn cwrdd gyda'r holl feini prawf perthnasol ac felly bod y cynnig yn dderbyniol o ran egwyddor ag yn cydymffurfio gyda gofynion polisi ADN 3 y CDLL.

Materion Eraill

Cynaliadwyedd

- 5.28 Yn ogystal i'r uchod mae Polisi ISA 1 y CDLI yn annog caniatáu cynigion am wasanaethau trydan er mwyn gwella'r ddarpariaeth leol. Yn yr un modd mae polisiau PCYFF 5, PS 5, PS 6 a PS 7 yn gefnogol o gynlluniau i ddatblygu technolegau adnewyddadwy sy'n cyfrannu tuag at amddiffyn yr amgylchedd a lliniaru newid hinsawdd ac, o dderbyn bod hwn yn rhan o rwydwaith gefnogol sy'n cyfrannu tuag at system ynni "gwyrdd" effeithlon, fe gredir bod y cynllun yn cwrdd gydag amcanion y polisiau hyn.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.29 Mae'r safle wedi'i leoli ar ochr ogleddol y B4587 a bydd yn cael ei wasanaethu gan gyffordd newydd â'r B4547, tua 24 metr i'r dwyrain o fynediad Is-orsaf Pentir y Grid Cenedlaethol presennol. Mae'r cynllun mynediad wedi'i gynllunio i osgoi cyfyngu ar ddefnyddwyr eraill y ffordd. Mae'n cynnig cyfluniad dde-i-mewn, chwith-allan, gyda cherbydau'n dod o'r gorllewin neu'n mynd i'r gorllewin gan ddefnyddio cylchfan yr A4244/B4547. Bydd y lôn gerbydol fewnol yn 5m o led i gynnal symudiadau troi cerbydau'n ddiogel. O ystyried natur y safle, bydd porthdy yn rheoleiddio symudiadau cerbydau, gyda thîm rheoli'r safle yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

trefnu amseroedd cyrraedd ac ymadael. Bydd danfoniadau'n cael eu harchebu ymlaen llaw gyda threfniadau mynediad wedi'u cynnwys mewn contractau a roddir i isgontractwyr, cyflenwyr, ac ati.

- 5.30 Unwaith y bydd yn weithredol, bydd y datblygiad arfaethedig yn cael ei fonitro o bell ac ni fydd angen lleoli unrhyw staff parhaol ar y safle. Bydd angen gweithgareddau cynnal a chadw achlysurol a byddai hyn yn cyfateb i tua 2 - 4 ymweliad y mis.
- 5.31 Rhagwelir y bydd 2 symudiad HGV y dydd a'r oriau gwaith ar gyfer y cyfnod adeiladu fydd 07:00 i 19:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 07:00 i 13:00 ar ddydd Sadwrn. Felly, bydd y gweithlu'n cyrraedd y safle cyn oriau brig y bore ac yn gadael yn ystod y dydd yn dibynnu ar weithgarwch y safle a'u horiau gwaith a drefnwyd.
- 5.32 Nid oedd gan yr Uned Trafnidiaeth unrhyw wrthwynebiad i'r cynllun ac fe gredir, o gytuno rheolaeth briodol dros y cyfnod adeiladu, wrth ystyried y lefel isel o drafnidiaeth fydd yn ymweld â'r safle yn ystod ei gyfnod gweithredol, ni fydd unrhyw effeithiau hirdymor ar ddiogelwch y briffordd yn deillio o'r datblygiad. Fe gredir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi TRA 2 a TRA 4 o'r CDLL o safbwynt diogelwch a hwylustod y briffordd.

Materion Treftadaeth ac Archaeoleg

- 5.33 Mae nifer o Henebion Rhestredig a Gardd Hanesyddol Gofrestredig yng nghyffiniau'r safle ac, yn sgil derbyn sylwadau cychwynnol oddi wrth Wasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd (Heneb), fe baratowyd Gwerthusiad Archeolegol o'r safle. Nododd canlyniadau'r gwerthusiad mai ychydig iawn o archaeoleg sydd ar y safle a chadarnhaodd Heneb fod y canfyddiadau cyfyngedig yn cael eu hystyried yn adlewyrchiad teg o botensial isel cyffredinol y safle. Fodd bynnag, fe wnaeth y cloddio nodi dyddodion sy'n ffurfio rhan o'r ffordd Rufeinig rhwng Segontium a Canovium (Caerhun) sy'n mynd trwy ran fwyaf deheuol y safle. Mae cyflwr gwael y ffordd yn golygu y bydd yn agored iawn i niwed gan unrhyw waith daear. Er bod y cyflwr hwn hefyd yn cyfyngu ar ei gwerth ymchwil, serch hynny mae'n dystiolaeth archeolegol sylfaenol a fydd yn cael ei cholli o ganlyniad i'r datblygiad, ac mae angen cofnod lliniaru cymesur.
- 5.34 Gan fod lleoliad y ffordd yn hysbys, a byddai breuder y dyddodion yn golygu y gallai gael ei dinistrio'n hawdd trwy ddamwain yn ystod gwaith adeiladu, argymhellir y dylai'r dull lliniaru gynnwys cloddio wedi'i dargedu a chofnodi aliniad y ffordd (ac unrhyw nodweddion eraill a ddatgelir yn ystod gwaith maes) o fewn y safle, cyn dechrau'r gwaith adeiladu. O osod amod er sicrhau y gweithredir rhaglen o'r fath fe gredir y byddai'r cais yn cwrdd â gofynion polisi PS 20 ac AT 4 y CDLL fel y maent yn ymwneud ag amddiffyn safleoedd o bwysigrwydd archeolegol rhag niwed.

Materion ieithyddol

- 5.35 Gan eithrio'r datblygiadau sy'n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith Iaith Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy'. Mae'r arweiniad a gynhwysir yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.36 Mae'r Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad yn nodi'r ystyriaeth a fu i'r iaith Gymraeg wrth lunio'r cynllun ac mae hwnnw'n nodi sawl agwedd sut bydd y cynllun yn hyrwyddo'r iaith, mae'r rhain yn cynnwys :
- Enwi'r datblygiad gan ystyried treftadaeth ieithyddol leol;
 - Darparu arwyddion dwyieithog mewn mannau cyhoeddus;
 - Cefnogi a chyllido mentrau cyflogaeth a hyfforddiant sgiliau lleol;
 - Cefnogi a chyllido cyrsiau hyfforddiant ymwybyddiaeth iaith i staff er mwyn codi ymwybyddiaeth o gyd-destun yr iaith a natur cymdeithas ddwyieithog yng Ngwynedd ac Ynys Môn; a,
 - Mabwysiadu polisi/cynllun iaith wirfoddol neu statudol sy'n egluro sut y bydd y cyflogwr yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei thrin yn llai ffafriol na'r Saesneg.
- 5.37 Fe gredir, o osod amod ynghylch y defnydd o'r Gymraeg ar ddogfennau ac arwyddion ,y gellid sicrhau bydd y datblygiad yn cyfrannu tuag at bresenoldeb gweledol yr iaith yn unol â gofynion polisi PS 1.

Tir amaethyddol

- 5.38 Mae Map Rhagfynegi Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn dosbarthu'r safle arfaethedig ar gyfer y cyfleuster ei hun fel tir o ansawdd is Gradd 3b neu Radd 5, gyda'r mwyafrif yn Radd 5. Nodir bydd y bwriad yn arwain at golli ychydig o dir amaethyddol o ansawdd uwch a fydd ei angen yn bennaf ar gyfer darparu mynediad addas i'r safle ac ar gyfer gwaith tirweddu. Wrth ystyried fod gan y datblygiad arfaethedig anghenion lleoliadol penodol a'i fod yn ddatblygiad dros dro, gyda'r tir yn cael ei adfer yn y pendraw, ni chredir bydd colled arwyddocaol hir dymor yn faint ac ansawdd y tir amaethyddol yn lleol
- 5.39 Mae Polisi PS 5 y CDLI yn anelu at ddiogelu'r "tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwyrpas" fodd bynnag mae polisi cenedlaethol yn caniatáu datblygu tir o'r fath os oes "angen hollbwysig am y datblygiad". Yn yr achos hwn, yng ngoleuni'r cyfanswm bychan o dir radd orau sydd i'w golli a natur strategol bwysig y datblygiad dan sylw, ystyrir bod colli'r tir hwn o'r cyflenwad cyffredinol yn dderbyniol.

Perygl Llifogydd

- 5.40 Ar adeg cyflwyno'r cais 'roedd y safle yn rhannol o fewn Parth B fel y'i hadnabyddir gan yn y Map Perygl Llifogydd sy'n cyd-fynd â Nodyn Cyngor Technegol 15 "Datblygu a Pherygl o Llifogydd" (2004). Er i NCT 15 newydd gael ei fabwysiadu ers i'r cais gael ei gyflwyno, cyfarwyddid Llywodraeth Cymru yw parhau i ddefnyddio'r fersiwn a oedd yn gyfredol pan gyflwynwyd y cais dan sylw.
- 5.41 Yn yr achos hwn ni fyddai unrhyw offer / cyfarpar yn cael eu gosod yn y rhan o'r safle sydd o fewn y parth llifogydd, a'i defnyddir ar gyfer tirlunio a rhan o'r ffordd fynediad. Fe gyflwynwyd Asesiad Perygl Llifogydd gyda'r cais ac 'roedd ei gynnwys yn dderbyniol gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Wrth ystyried yr wybodaeth a gyflwynwyd fe gredir bod y cynnig yn dderbyniol dan ofynion NCT 15 ynghyd a pholisïau PS5 & PS 6 fel y maent yn ymwneud ag amddiffyn datblygiadau rhag effeithiau llifogydd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

6. Casgliadau:

- 6.1 Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o ran egwyddor ac, o gydnabod pryderon yr Uned Bioamrywiaeth ynghylch ei effaith ar gynefinoedd naturiol, rhaid cydnabod na fyddai effaith ar unrhyw gynefin gwarchodedig ac ni fyddai niwed arwyddocaol o safbwynt effaith ar y tirlun. Ni chredir ychwaith y byddai'r datblygiad yn achosi unrhyw niwed arwyddocaol i fwynderau preswylwyr eiddo cyfagos na thrigolion lleol eraill. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda'r holl bolisiâu uchod ac y gellid argymhell caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau perthnasol.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu yn ddarostyngedig i'r amodau isod:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Cydymffurfio â'r cynllun tirwedd ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.
4. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Asesiad Effaith Ecolegol, Asesiad Effaith Coedyddiaeth, Nodyn Technegol Ecolegol a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
5. Cydymffurfiaeth gyda'r Asesiad Canlyniadau Llifogydd.
6. Cyfyngu amseroedd adeiladu
7. Gosod uchafswm ar gyfer allyriadau sŵn
8. Cytuno ar fesurau monitro sŵn
9. Amod i sicrhau camau priodol os darganfyddir llygredd annisgwylledig.
10. Cytuno gyda gorffeniadau allanol y strwythurau.
11. Sicrhau enw Cymraeg ac arwyddion dwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r Gymraeg.
12. Cytuno rhaglen waith Archeolegol
13. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol diwygiedig (i gynnwys rheolaeth o'r cyswllt gyda chyfarpar SP Manweb)
14. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Tirwedd ac Ecoleg ddiwygiedig i gymryd i ystyriaeth sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth
15. Rhaid adfer y safle i'w gyflwr a gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio wedi i'r cyfnod gweithredol y datblygiad ddod i ben

Nodiadau: Uned Dŵr ac Amgylchedd
Cyfoeth Naturiol Cymru
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Dŵr Cymru
SP Manweb